

ДОГОВОР №
о подключении к централизованным системам
холодного водоснабжения

пгт. Советский

« _____ » _____ 20____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВодоканалСервис» (ИНН 1213005220 ОГРН 1081222000530), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице директора Марышева Виктора Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация водопроводного хозяйства обязуется оказать Заявителю услугу по подключению объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Организацией водопроводного хозяйства до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению к водопроводным сетям, приведен в типовой форме, установленной Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация водопроводного хозяйства обязуется обеспечить в указанной в условиях подключения точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую объектом капитального строительства Заявителя, в пределах _____ м³/час отпуска холодной воды.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта капитального строительства Заявителя в точке (точках) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства осуществляются согласно условиям подключения Исполнителем и оплачиваются Заявителем.

1.5. Объект капитального строительства – « _____ », принадлежащий или находящийся на балансе Заявителя _____ расположенный по адресу: _____ (далее – объект). Кадастровый номер земельного участка: _____

1.6. Условия подключения объекта являются неотъемлемой частью настоящего договора (типовая форма установлена Приложением № 2 к настоящему договору). Местоположение точки (точек) подключения определяется на границе земельного участка, на котором расположен объект, и устанавливается по типовой форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему договору (за исключением временных построек, местоположение точки (точек) подключения которых определяется на границе существующих сетей Организации водопроводного хозяйства).

1.7. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Организации водопроводного хозяйства осуществляется на основании заявки Заявителя при наличии технических условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. Дата подключения, установленная Сторонами: в течении 30 дней с даты заключения договора

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация водопроводного хозяйства обязана:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта капитального строительства и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на

приборах (узлах) учета холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 10 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.1.3. Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 2.1.2 настоящего договора, действия по присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

2.2. Организация водопроводного хозяйства имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Организации водопроводного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

2.3.2. Представить Организации водопроводного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в срок 3 дней направить Организации водопроводного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

2.3.4. Обеспечить доступ Организации водопроводного хозяйства для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.5. Внести плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения к подключению объекта.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Организацией водопроводного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

2.5. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за подключение и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № и составляет:

_____ (_____) рублей _____ коп.,
(НДС не облагается).

3.2. Заявитель обязан внести плату, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Организации водопроводного хозяйства в следующем порядке:

- _____ рублей (не более 50 % платы за подключение), вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- _____ рублей вносятся в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий договоров холодного водоснабжения.

3.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 3.1, 3.2. настоящего договора на расчетные счета Организации водопроводного хозяйства.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона настоящего договора, при нарушении ею сроков исполнения обязательств, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

4.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

6. Действие договора

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.2. Настоящий договор заключен на срок _____, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия – до полного их исполнения сторонами.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

7.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

7.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

7.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

«Организация водопроводного хозяйства»

«Заявитель»

ООО «ВодоканалСервис»

Юридический адрес: Республика Марий
Эл, Советский район, пгт. Советский, ул.
Садовая, д.12

Тел.: 8/83638/ 9-49-46 (факс)

Эл. почта: sovetvodokanal@mail.ru

Р/с 40702810900030000216

К/с 30101810300000000889

в банке «Йошкар-Ола» (ПАО) г.Йошкар-Ола

ИНН 1213005220 КПП 121301001

БИК 048860889

Директор

гр.

_____ В.Г. Марышев

_____ / _____ /

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения**
№ _____ от _____

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты) _____

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » _____ 20____ г.

« _____ » _____ 20____ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м³,

установленного _____ ;
(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с одной стороны, и _____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____ ,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения — указать нужное)
(далее — объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ (далее — договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____ ;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____ ;
_____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета) _____ ;
_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке) _____ ;
_____ ;
(результаты проверки узла учета) _____ ;
_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

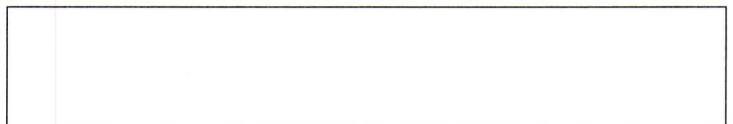
точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.